**黔江饭店外墙屋檐应急排险及修缮项目委托中介机构审计比选**

**文**

**件**

**凯里市国有资产经营有限责任公司**

**2025年9月2日**

第一部分 比选邀请函

公司：

黔江饭店外墙屋檐应急排险及修缮项目现已全部竣工,施工单位编制出了竣工结算资料。根据合同约定，拟对该项目竣工结算进行审计。特邀请您公司参加竣工结算审计比选。

一、项目情况

1.工程名称:黔江饭店外墙屋檐应急排险及修缮项目。

2.建设地点：凯里市清江路241号黔江饭店主楼。

3.工程内容：本次排险内容为:主体外立面搭设脚手架(含安全警示牌/灯)、拆除屋檐、拆除屋面原有保温层、新建屋面防水及保护层。

4.投资总额：人民币364527.93元。

5.计价方式：按照《贵州省房屋建筑与装饰工程计价定额（2016）》结算。

二、其他事项

1.比选组织机构：凯里市国有资产经营有限责任公司。

2.比选项目名称：黔江饭店外墙屋檐应急排险及修缮项目（以下简称本次比选）。

3.组织形式：自行组织。

4.比选方式：邀请比选。

5.比选标的：建筑工程结算审计。

6.比选文件提交：凯里市北京东路延伸北侧、永华技校南侧（原州检察院办公楼）4楼406室。

7.比选费用：供应商可免费获取邀请书，不论比选结果如何，供应商自行承担与本次比选有关的所有费用。

8.比选文件提交截止时间：2025年9月5日15：30时整（北京时间），逾期送达，不予受理。

9.启封会议时间：2025年9月5日15：30时整在凯盛国资集团406会议室举行。

10.比选工作联系人：刘泉，联系电话：13158108686。

第二部分　比选须知

一、采购文件

1.供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款等要求。如果没有按照要求提交全部资料或者没有做出实质性响应，该比选文件有可能被拒绝，其风险由供应商自行承担。

2.供应商应是具有独立法人资格和营业执照的中介机构。

3.本次比选不接受联合体比选。

4.比选有效期：自比选文件启封之日起60天。

二、采购文件的澄清

任何要求澄清采购文件的供应商，均应在比选文件提交截止日2日前以书面或传真形式将需澄清的问题通知采购人，采购人将以书面形式予以统一答复。

三、比选文件的编制格式

**请各供应商严格按照以下顺序和要求编制比选文件。**

1.比选函（书）（含法定代表人证明书、身份证明或法定代表人授权书、授权人身份证明）。

2.营业执照（副本）。

3.比选报价。

4.近两年建设项目审计业绩。

四、比选文件的书写要求

1.比选文件应电脑A4纸打印，内容清晰，凡修改处应由供应商全权代表签字盖章。

2.表达不清、未按要求装订或可能导致非唯一理解的比选文件无效，取消比选资格。

五、比选文件的密封与标记

1.供应商应将比选文件装入信袋内加以密封，并在封签处加盖供应商公章。

2.比选文件信袋封条上应写明：

（1）采购文件所指明的比选送达地址。

（2）比选项目名称。

（3）比选企业名称、地址、联系人和电话。

**注明“启封会议时才能启封”。**

3、未按本须知密封、标记和投递的比选文件将会被拒绝，采购人不对其后果负责。

六、比选文件启封

采购人根据采购文件规定的时间、地点主持比选文件启封会议，供应商法定代表人或授权人代表（需要提交授权委托书）参加，按照宣布的顺序当众公开启封，公布供应商名称、比选报价。

七、评审

1、评审方法：低价中标。

2、采购人根据比选的特点组建评审委员会。评审委员会由采购人相关业务人员组成。评委将客观公正地履行职责，采用相同的评审标准对所有比选文件进行评定。

3、评审标准：拆开比选文件的投标报价为最终报价。

八、监督

供应商在评审期间对采购人施加影响的任何企图或行为，都将导致取消其比选资格。

九、采购决策

评委依据供应商的报价，按由低到高排名，原则上推荐报价最低的为第1中标候选人，以此类推。若推荐的中选候选供应商报价排名相同，则由评委综合考虑后推荐其中选排序。

十、中选通知

1.评审结束后，采购人将向中选供应商发《中选通知书》，以电话形式将中选结果告知其他供应商，不解释落选原因，不退回比选文件。

2.《中选通知书》将作为签订合同的依据。

第三部分　比选要求

一、供应商应认真阅读本部分所有条款要求，并对每个条款用同意或不同意做出点对点回答。如果没有对部分内容做出实质性的响应，该比选文件有可能被否决，其风险由供应商自行承担。

二、比选文件编制要求

**供应商应严格按照下列要求编制比选文件，并提供相关资料，如有漏项或无法确认的内容视同没有。**

提交资料的具体要求如下：

1.比选函：必须有法定代表人签字或授权代表人签字（提供法定代表人证明书、身份证明或法定代表人授权书、身份证明）见附件1。

2.营业执照：企业营业执照副本扫描件并加盖公章。

3.比选报价（见附件4），要求见本部分第十条。

4.近两年建设项目审计业绩（见附件5）：重点列举建筑工程行业的审计项目（应附业绩证明，如审计委托合同、结算审核定案表、决算审计报告等，涉及保密条款的可隐去相关内容）。

三、审计组成员的要求

供应商承诺承担审计组成员完全具备担任比选项目所需要的经验和能力，在合同生效期内未经采购人同意，不允许随意更换审计组成员。采购人委托的审计项目，供应商不得再次转包或分包，所有审计组成员须为供应商正式编制人员并签有劳动合同。

四、审计质量的要求

承诺审计组主要负责人对审计质量负责，严格按采购人规定、要求实施审计和配合工作，如经书面或邮件通知后仍不能满足要求的，扣减审计费5%。

采购人对于审计发现的同类问题采用协调一致的解决方案。

五、审计时限的要求

|  |  |
| --- | --- |
| **项目送审金额（元）** | **建筑工程** |
| **审核时限（工作日）** |
| 30万～50万 | 10 |

1.审核期限指自收集到完整的工程报审资料起，至完成初步审查报告或交换意见稿并通知采购人止。工作内容包括但不限于审阅资料、现场踏勘、初步核算、内部复核等。

2.审核（计）报告应在签署定案单或委托人发出确认函3个工作日内送达。

六、审计报告的要求

1.承诺按规定时限提交审计报告，如有特殊情况，征得采购人同意后另行约定审计时限，否则采购人有权每延迟一天扣减审计费5‰作为违约金。

2.要求提交工程结算审核报告。审计结果应充分征求被审单位施工单位和采购人意见同意后方可出具审计报告。报告质量必须对审计结果有明确的意见，用具体事例、数据描述审计发现问题，用充分的法律法规和相关规定说明问题性质；报告质量必须达到业内公认的较好水平，并对审核结果承担法律责任。

3.承诺审计报告归采购人所有及有权使用。

七、对职业操守的要求

承诺在审计期间遵守职业道德、保守审计事项秘密。凡发现有违反职业道德和廉洁自律情况的，采购人有权单方解除合同，因此造成采购人损失的，中选供应商承担赔偿责任和连带法律责任。

八、其他要求

1.承担结算审计项目要求必须100％进行现场踏勘实测，供应商到项目现场所产生交通费用由供应商自行承担。

2.项目完成后向委托方提交工程结算审核报告四份及电子版文档。

3.中选供应商工作期间要保证送审资料的完整性，避免丢失和毁损；保证现场踏勘质量，避免因中选供应商原因重复踏勘的现象发生。

4.中选供应商开展审核业务时应与项目委托方取得联系，接受项目委托方管理，中选供应商不得在未授权情况下单独与施工方接洽、传递与审计事项有关的任何信息。委托方将检查中选供应商的审计工作，中选供应商在审核工作结束后出具的成果文件（包括但不限于结算审定单及审计报告）在未经委托方审核前不能对外发布。

九、审计费用拦标价上限

本次比选审计费用以包干价人民币叁仟元整（¥3000元）作为拦标价，超出拦标价的报价无效。

十、报价要求

1.报价原则：公平、诚信、合理。

2.供应商可参照《工程造价咨询服务收费管理暂行办法》规定的指导性收费标准进行市场竞争性报价。

3.比选文件不响应本比选“第三部分第二点编制要求”的，且报价超出拦标价的，则视为不响应比选文件，采购人作废标处理。

第四部分 其他

一、比选投诉

比选程序投诉和廉政投诉的主管单位：凯里市国有资产经营有限责任公司办公室。

电话：0855-8239776。

通讯地址：凯里市北京东路延伸北侧、永华技校南侧（原州检察院办公楼）2楼。

邮编：556000。

二、附则

本次比选选定的中介机构**合同有效期为两年**。采购人将根据《凯盛国资集团审计中介机构考评（试行）办法》在合同期内对从事审计业务的事务所进行考核，考评结果将影响以后进行的比选评审。如果入围单位不能有效履行合同约定的各项工作内容，采购人有权减少或停止委托工作。

三、附件（供参考）

1.比选文件封面格式

2.比选文件格式

3.第三部分比选格式

4.报价函

5.近两年类似工程审计项目一览表

凯里市国有资产经营有限责任公司

2025年9月2日

附件1：比选文件封面格式

|  |
| --- |
| **应　答　文　件**    **邀请项目名称：**  **供应商单 位：**  **地　　　 址：**  **供应商全权代表：**  **电话：**  **供应商：　　　　　　（公章）**  **年 　　月　　日** |

附件2：比选文件格式

|  |
| --- |
| **应　　答　　函**  致凯里市国有资产经营有限责任公司：  根据采购人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目比选的邀请，签字代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交下述文件一份。  （1）比选文件；  （2）营业执照；  （3）比选报价；  （4）近两年建设项目审计业绩；  据此函，签字代表宣布同意如下：   1. 供应商已详细审查全部采购文件，包括附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。 2. 供应商同意提供按照采购人要求的与本次比选有关的一切数据或资料。 3. 与本次比选有关的一切正式往来通讯请寄： 4. 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  供应商代表姓名、职务、联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日  全权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

附件3：第三部分比选书

**比选书**

我所（XX供应商或公司）已详细审查第三部分比选项目要求，完全理解并做出如下承诺：

1、供应商应认真阅读本部分所有条款要求，并对每个条款用同意或不同意做出点对点回答。如果没有对部分内容做出实质性的响应，该投稿有可能被拒绝，其风险由供应商自行承担。

同意（或不同意）

2、比选文件编制要求

供应商应严格按照下列要求编制比选文件，并提供相关资料，如有漏项或无法确认的内容视同没有。

同意（或不同意）

3、审计质量的要求

承诺审计组主要负责人对审计质量负责，严格按采购人规定、要求实施审计和配合工作，如经书面或邮件通知后仍不能满足要求的，扣减审计费5%。

采购人将随时对审计事项进行监督检查，发现有严重涉及审计质量的情况，每发现一次，采购人将扣减审计费的1%作为违约金。若供应商对严重涉及审计质量的问题不能做出实质性整改的，采购人将终止合同，由此造成的一切损失和费用由供应商承担。

……

同意（或不同意）

……

……

……

4、报价的要求

（1）报价原则：公平、诚信、合理。

（2）供应商可参照《工程造价咨询服务收费管理暂行办法》规定的指导性收费标准进行竞争性报价。

同意（或不同意）

附件4：报价函

附件5：近两年类似工程审计项目一览表

**公司近两年来类似工程审计项目一览表**

| **序号** | **工程名称** | **建设单位** | **审计时间** | **审定金额**  **（万元）** | **审计报告**  **文号** | **审计组**  **项目经理** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |